

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

Jakarta, 30 Desember | December 2024  
No : 0348/SS/XII/24

Kepada Yth | To :  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal | Executive Chief of the Capital Market Supervisory  
Otoritas Jasa Keuangan | The Indonesian Financial Services Authority**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo - Departemen Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4,  
Jakarta 10710

**Perihal : Keterbukaan Informasi atas Transaksi  
Sewa PT Hydraxle Perkasa, Entitas Anak  
PT Selamat Sempurna Tbk.**

**Re. : Information Disclosure on Lease Transaction  
PT Hydraxle Perkasa, Subsidiary of PT  
Selamat Sempurna Tbk.**

Dengan hormat,

With due respect,

Dalam rangka memenuhi:

In compliance with the:

- (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015;
- (ii) POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan tanggal 1 Juli 2020 ("POJK 42/2020");
- (iii) Peraturan Pencatatan Efek Bursa Efek Indonesia Nomor 1-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022;

- (i) Financial Services Authority Regulation (POJK) No.31/POJK.04/2015 on Disclosure of Information or Material Fact by Listed Company or Public Company dated December 16<sup>th</sup>, 2015;
- (ii) POJK No.42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020 ("POJK 42/2020");
- (iii) Indonesia Stock Exchange Listing Regulation No.I-E concerning the Obligation of Information Submission, Attachment to the Decree of Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEI/09-2022 dated September 30<sup>th</sup>, 2022;

dengan ini kami menyampaikan Keterbukaan atas Informasi sebagai berikut:

hereby we submit the Information Disclosure as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik |  
Name of Issuer or Public Company  
Bidang Usaha | Line of Business

: PT SELAMAT SEMPURNA Tbk (Perseroan | The Company)  
: Industri alat-alat perlengkapan (suku cadang) mesin pabrik dan kendaraan.

Telepon | Phone  
Faksimili | Facsimile  
Alamat surat elektronik | Email address (e-mail)

Manufacturing of automotive and machinery spareparts.  
: +6221-6610033  
: +6221-6618438  
: corporate@adr-group.com

1. Tanggal Kejadian | Date of Event

: Kamis, 26 Desember 2024 | Thursday, December 26<sup>th</sup>, 2024.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
 Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
 Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
 Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

2. Jenis Informasi atau Fakta Material | : Perjanjian Sewa Menyewa bangunan untuk fasilitas produksi (selanjutnya disebut Perjanjian Sewa) | Lease Agreement of building for production facility (herein after referred as Lease Agreement).  
 Type of information or Material Facts

3. Uraian Informasi atau Fakta Material | :  
 Description of Information or Material Facts

PT Hydraxle Perkasa, Entitas Anak PT Selamat Sempurna Tbk - telah menandatangani Perjanjian Sewa dengan PT Adrindo Perkasa.

PT Hydraxle Perkasa, Subsidiary of PT Selamat Sempurna Tbk - has signed a Lease Agreement with PT Adrindo Perkasa.

Objek Perjanjian Sewa adalah bangunan untuk fasilitas produksi seluas 1.786 m2 dengan nilai sewa Rp.33.000,-/m2/bulan atau Rp.176.814.000/3 bulan dan belum termasuk PPN. Periode Perjanjian Sewa adalah 3 bulan (01 Januari – 31 Maret 2025), yang dapat otomatis diperpanjang untuk periode 3 bulan berikutnya secara terus menerus kecuali ada perubahan atau pemberitahuan dari salah satu pihak.

The object of Lease Agreement is building for production facility with area of 1,786 sqm with a lease value of Rp.33,000.-/sqm/month or Rp.176,814,000/3 months and excluding VAT. The Lease Agreement Period is 3 months (January 01<sup>st</sup> – March 31<sup>st</sup>, 2025), which can be automatically extended for the next 3 months continuously unless there is a change or notification from either party.

Pelaksanaan Perjanjian Sewa tersebut dilakukan dengan mempertimbangkan bahwa lokasi bangunan berdekatan dengan fasilitas produksi PT Hydraxle Perkasa saat ini dan sesuai dengan rencana pengembangan/perluasan fasilitas operasional PT Hydraxle Perkasa.

The Lease Agreement was carried out by considering that the location of the building is adjacent of the existing of current production facility of PT Hydraxle Perkasa's and aligns with plans for the development/expansion of PT Hydraxle Perkasa's operational facilities.

Transaksi sewa yang disampaikan dalam Keterbukaan Informasi ini merupakan Transaksi Afiliasi yang hanya wajib dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") sebagaimana dimaksud dalam POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan tanggal 1 Juli 2020 di pasal 6 angka 1 butir c.

The lease transaction described in this Disclosure of Information are Affiliated Transactions which is must only be reported to the Financial Services Authority ("OJK") as referred to OJK Regulation POJK No.42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020 in article 6 point 1c.

Sifat hubungan afiliasi:

PT Hydraxle Perkasa dimiliki oleh Perseroan dengan kepemilikan sebesar 51,00%. PT Hydraxle Perkasa dan PT Adrindo Perkasa memiliki hubungan Afiliasi dimana; keduanya dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama.

The nature of affiliate relationship:

PT Hydraxle Perkasa is owned by the Company with 51.00% ownership. PT Hydraxle Perkasa dan PT Adrindo Perkasa have an Affiliated relationship where; both are indirectly controlled by the same party.

Sumber dana transaksi:

Transaksi akan dibiayai dari sumber dana internal PT Hydraxle Perkasa.

Fund source of transaction:

The transaction will be financed from PT Hydraxle Perkasa's internal cashflow.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | Implication of Event, Information or Material Fact on the Operational Activity, Legal, Financial Condition or Business Sustainability of Issuer. : Tidak ada dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan | There is no implication of event, information or material fact on the operational activity, legal, financial condition, or business sustainability of the Company.
5. Keterangan lain-lain | Other Information. : Tidak ada | None.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi yang dimuat di dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan yang menyebabkan informasi yang diberikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar, tidak lengkap, dan/atau menyesatkan.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that all information contained herein is true and that no other material facts are being undisclosed or omitted which will cause the information given in this Disclosure of Information to be untrue, incomplete and/or misleading.

Demikian keterbukaan informasi ini disampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Please be informed accordingly of this disclosure of information and announcement. Thank you for your kind attention.

Hormat kami | Regards,  
PT Selamat Sempurna Tbk

  
PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

  
**ANG ANDRI PRIBADI**  
Wakil Direktur Utama | Vice President Director

Tembusan Yth | CC : 1. Direktur Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik 2, OJK | Chief Executive of Capital Market Supervision - The Financial Services Authority's (OJK)  
2. Direksi PT Bursa Efek Indonesia | Board of Directors Indonesia Stock Exchange